



Lakás felújítás FÉLÁRON? Igényelje vissza költségeinek 50% -át!

Vállaljuk a feltételeknek megfelelő pályázati anyag összeállítását!

- Szinte minden lakás felújítási munkára igénybe vehető
- 2021.január 1-től igényelhető, 2022. december 31-ig.
- Szerződéseket kell kötni, a költségeket utólag térítik meg
- A költségek maximum felét a magyar állam állja
- Egy 6 millió forintos felújításnál ez akár 3 millió forint vissza nem térítendő támogatás
- Legalább egy gyermek neveléséhez kötött az otthon felújítási támogatás
- Legalább egy év folyamatos tb-jogvisztonnyal kell rendelkezni az igényléskor
- Feltétel a köztartozás mentesség
- Minden család csak egyszer veheti igénybe

A támogatáshoz a számlákat a felújítási munkák befejezése utáni 60 napon belül kell benyújtani a Magyar Államkincstárnak (MÁK), tehát a költségeket utólag térítik meg. A munkálatok elkezdéséhez elengedhetetlen tehát az önerő. Ha nem áll rendelkezésünkre elég tőke, az önerő biztosításához hitelt is igénybe lehet venni.

Minden anyagbeszerzést és munkadíjat számlával kell igazolni, és a munkálatok elvégzéséhez szerződést kell kötni. Fele-fele arányban számolható el az anyagköltség és a munkadíj az állami támogatás igénybevételénél. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy például egy másfél milliós munkadíj elszámolásához legalább ugyanennyi anyagköltség számlával való alátámasztására van szükség.

Az alábbi munkákra igényelhető lakás felújítási támogatás:

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,

- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- klímaberendezés beépítése, cseréje,
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
- belső tér felújítása, ideértve
 - a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását
 - a galériaépítést,
 - a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
 - a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
 - villanykapcsolók és -dugaljok kialakítását és cseréjét,
 - a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- kerítés építése,
- gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsi beálló kialakítása,
- terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- térburkolat készítése, cseréje,
- télikert kialakítása,
- - amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül – a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák,
- alapozási szerkezet megerősítése, valamint
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje

Csak azok a szülők vehetik igénybe a maximum 3 millió forint támogatást, akik legalább egy, 25 évesnél nem idősebb gyermeket nevelnek az otthonukban, ideértve a 12 hétnél idősebb magzatot is. Nem számít viszont a gyermek életkora, ha fogyatékossgal él, és a szülő otthongondozási díjra jogosult utána.

Az igénylő családnak legalább egy éve a támogatással érintett lakásban kell élniük az igénylésnél. Ez alól akkor lehet kivételt tenni, ha

- az anya várandós,
- még nincs egy éves a nevelt gyermek
- még nincs egy éve, hogy aláírták az adásvételi szerződést a támogatásban érintett ingatlanra

További feltétel az ingatlannal kapcsolatban, hogy a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie az igénylő(k)nek.

További információ, regisztráció és időpont egyeztetés:



Munkanapokon (hétfőtől - péntekig) 8ó -15ó között e-mail-ben a **palyazat@ablakinvest.hu** címen, vagy telefonon a **06/20/ 939 1133** számon lehetséges.

A pályázat részleteiről és a választható pályázati csomagokról regisztráció után, személyre szabott felvilágosítást nyújtunk.

Várjuk jelentkezését!